



€ 550.000 | BRUXELLES | REF. 5548093



SURFACE TERRASSE

 20.6 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 108 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 2 CHAMBRES - neufs et écologiquement intéressants

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles**

B01 - Duplex de 107,9 m<sup>2</sup> - Terrasse 20,6 m<sup>2</sup>

Conçu comme une habitation indépendante et sécurisée dans le jardin intérieur, ce duplex accueille les pièces de vie au rez-de-chaussée qui se prolongent d'une belle terrasse et d'une vue sur le jardin intérieur; un wc séparé et un local technique / buanderie sont aussi installés au rez-de-chaussée.

Les 2 chambres se trouvent à l'étage avec une belle salle de bain + WC. La plus grande chambre bénéficie d'un dressing ou d'un espace bureau. Cave et parking en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).

Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-.

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.

Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 550.000	Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20.6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A-		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

