



SURFACE TERRASSE

 4.7 m²


SURFACE HABITABLE

 55 m²


SALLE DE BAINS

1

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - STUDIOS neufs et écologiquement intéressants

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles**

A12 – 54,6 m² – T : 4,7 m²

Studio au au 1er étage avec terrasse, et vue latérale sur l'extérieur du projet

Espace de vie + cuisine super équipée

Coin à dormir avec accès avec vue sur la terrasse (4,7 m²)

SDD + WC séparé

Local technique/buanderie

Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB B+.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.

Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Type | appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 290.000 | Surface habitable | 55 m ² |
| Surface terrasse | 4.7 m ² | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Étage | 1 |
| Les étages | 6 | Disponible | bij oplevering |
| Année de construction | 2025 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 1 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | Chauffage partiel au sol |
| Quartier | central | Quartier | centre ville |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 95 kW/m ² |
| EPC code | B | PEB catégorie | B |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

