



€ 290.000 | BRUXELLES | REF. 5548089



SURFACE TERRASSE

4.7 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

55 m<sup>2</sup>



SALLE DE BAINS

1

## Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - STUDIOS neufs et écologiquement intéressants

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles**

A12 – 54,6 m<sup>2</sup> – T : 4,7 m<sup>2</sup>

Studio au au 1er étage avec terrasse, et vue latérale sur l'extérieur du projet

Espace de vie + cuisine super équipée

Coin à dormir avec accès avec vue sur la terrasse (4,7 m<sup>2</sup>)

SDD + WC séparé

Local technique/buanderie

Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB B+.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.

Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 290.000	Surface habitable	55 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	4.7 m <sup>2</sup>	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	Chauffage partiel au sol
Quartier	central	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

