



€ 470.000 | BRUXELLES | REF. 5548084



SURFACE TERRASSE

7.6 m²



SURFACE HABITABLE

105 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 2 CHAMBRES - neufs et écologiquement intéressants

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles**

A01 104,5 m² - terrasse 7,6m²

Beau grand 2 chambres au rez de chaussée avec terrasse donnant en intérieur d'îlot, au calme. La pièce de vie, avec la SaM, et la cuisine super équipée, est prolongée par cette terrasse.

1 ch avec accès à la terrasse également et une SDB complète

1 seconde chambre à l'arrière, 1 SDD et un WC séparé + 1 espace buanderie/technique complètent ce bien. Cave et parking en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).

Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-.

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.

Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 470.000 | Surface habitable | 105 m ² |
| Surface terrasse | 7.6 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Les étages | 6 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2025 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 1 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | gaz |
| Quartier | centre ville | Quartier | calme |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 45 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

