



€ 4.500 | IXELLES | REF. 5534538



SURFACE TERRASSE

35 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

345 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Bien unique : triplex style loft, en plein cœur du quartier recherché du "Châtelain", à deux pas de la place homonyme, et proche de toutes commodités. PEB C ! 345 m<sup>2</sup> au total, volumes atypiques, isolation très performante (sonique et thermique). Occupé une fois depuis la construction. Les lieux se composent d'un hall d'entrée avec placards et WC, un séjour aux volumes exceptionnels (+- 150 m<sup>2</sup>), donnant accès aux autres niveaux : en partie haute: cuisine hyper-équipée, terrasse à l'arrière en intérieur d'îlot, chambre principale, dressing, bureau/espace zen (sur un total de +- 80 m<sup>2</sup>), salle-de-bains adjacente, deuxième terrasse. Au niveau inférieur: deux autres chambres, salle-de-bains complète, buanderie. Possibilité de louer des emplacements de parking couverts dans l'immeuble.

Pour plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / +32 2 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	345 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	147 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	90 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

