SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.495.000 | AUDERGHEM | REF. 5529105

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
190 m²	210 m²	3	4

Luxueux penthouse

1160
Auderghem

Profitant d'une situation exceptionnelle à proximité immédiate de la Forêt de Soignes, du MIX (Ancienne Royale Belge, club de sport, bar, restaurant) et du marché de Watermael-Boitsfort, magnifique penthouse neuf d'une superficie de ± 210m² + 190m² de terrasses. Il se présente comme suit: vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions baignées de lumière donnant accès à la superbe terrasse de ± 190m² profitant d"une vue dominante à 360°, cuisine ouverte entièrement équipée avec ilôt central, hall de nuit desservant les 3 chambres agrémentées de placards sur mesure et profitant d'un accès à la terrasse, 2 salles de bains (baignoire et douche), salle de douche, buanderie avec machines, cave. 2 parkings intérieurs inclus, grande cave. Domotique, tentures, luminaires, finitions d'excellente qualité. PEB (A-)

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

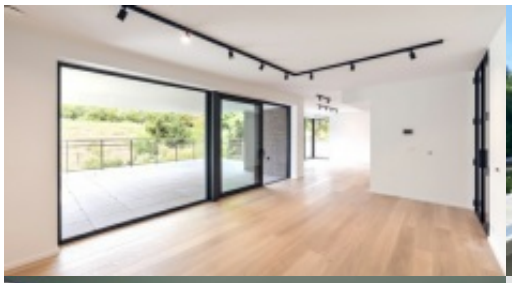
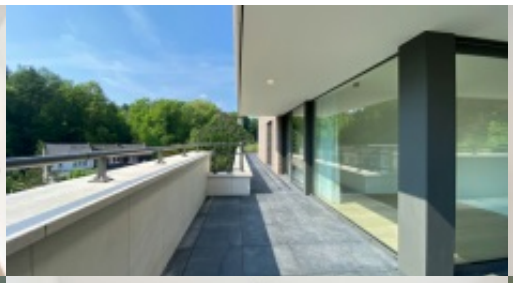
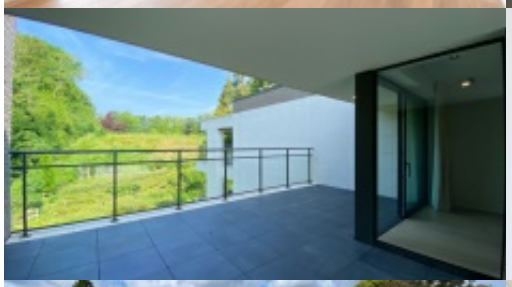
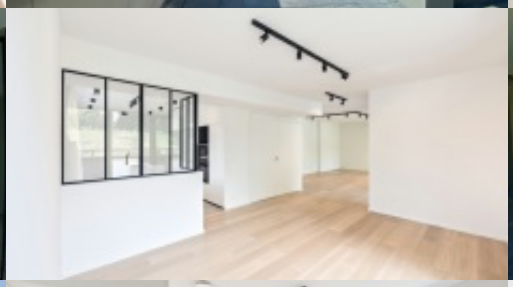
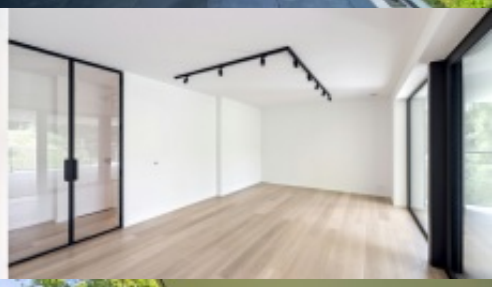
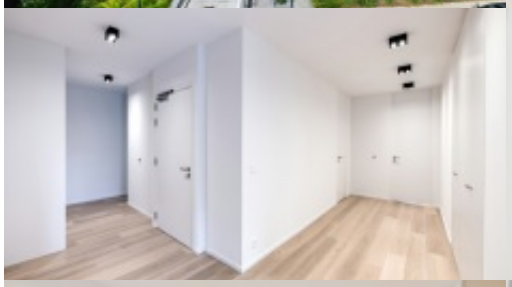
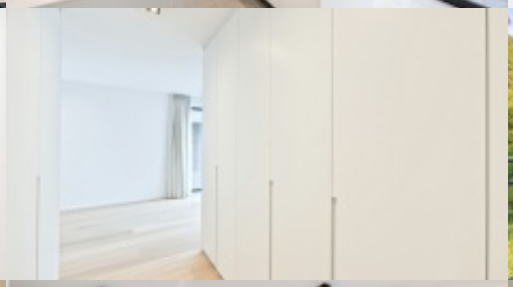
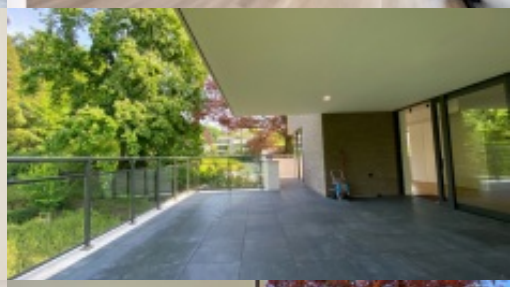
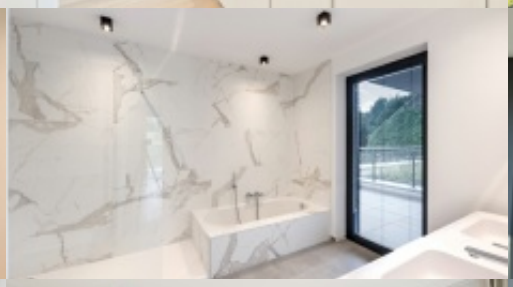
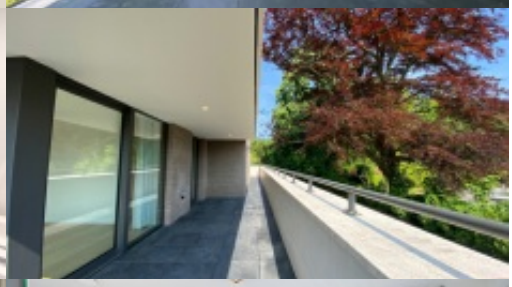
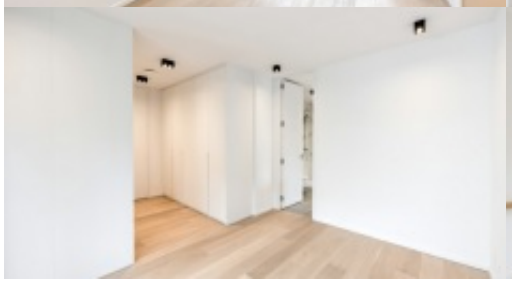
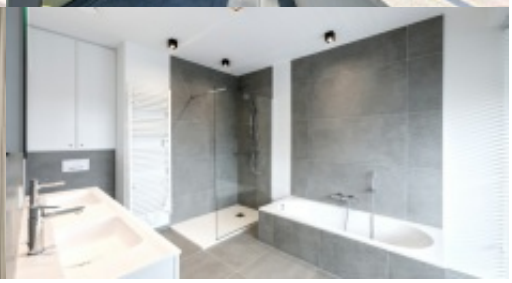
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.495.000	Surface habitable	210 m²
Surface terrasse	190 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	44.2 kW/m²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 150 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10