



€ 1.650.000 | ETTERBEEK | REF. 5525636



SURFACE HABITABLE

 485 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 565 m²


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Magnifique Maison de Maître au Cinquantenaire

 **1040**
Etterbeek

Sur la prestigieuse avenue de Tervuren, idéalement située à hauteur du parc du Cinquantenaire et de la rue des Tongres, du métro, des commerces et des Institutions Européennes, cette superbe Maison de Maître "3 façades" classée développe une superficie de 652 m² bâtis sur un terrain de +/- 5 ares 65.

Cette demeure de 1890 vous éblouira par la qualité de ses finitions, ses boiseries, ses vitraux, sa hauteur sous plafond, et tous ses détails qui la rendent véritablement unique sur le marché Bruxellois. Elle se compose au rez d'un bel hall d'entrée, de vastes et élégantes réceptions, d'un bureau et d'une cuisine équipée avec coin à déjeuner. Aux étages, la maison jouit de 7 chambres et de 3 belles salles de bains. Caves multiples, buanderie et garage. Bien d'exception tant par son style, sa superficie, et son potentiel. Coup de coeur assuré! PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.650.000	Surface habitable	485 m ²
Superficie terrain	565 m ²	Chambres à coucher	7
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1890
État	bon état	Surface du jardin	365 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Cave	✓	PEB	603 kW/m ²
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

