



€ 2.190.000 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 5525227



SURFACE HABITABLE

 400 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 2700 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

8



GARAGES

2

Rhode-Saint-Genèse, villa ±400m², terrain 27 ares, piscine

 **1640 Rhode-Saint-Genèse**

Rhode-Saint-Genèse, à proximité de l'école internationale ISF Waterloo et de la Forêt de Soignes, ravissante villa des années 50' d'une superficie habitable de ± 400m² sise sur un terrain de ± 27 ares. Cette dernière a fait l'objet de rénovations de qualité en 2016 et se compose comme suit : au rez-de-chaussée, vaste hall d'entrée et son vestiaire, belles réceptions avec feu ouvert donnant sur une grande terrasse et un somptueux jardin sans vis-à-vis agrémenté d'une piscine, salle à manger, cuisine américaine super équipée avec espace dîatoire, réserve, family-room, salle de jeux et 1 bureau. A l'étage : hall de nuit desservant la chambre parentale qui dispose d'un dressing et d'une salle de bains complète, trois autres chambres disposant chacune de leur pièce d'eau. Un studio totalement indépendant, un garage pour deux voitures + emplacements devant la maison. PEB : D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 2.190.000	Surface habitable	400 m ²
Superficie terrain	2700 m ²	Surface terrasse	150 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Salle de douche	4	Garages	2
Parkings	3	Les étages	1
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1950
État	excellent état	Surface du jardin	2300 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	5
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	329 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20230116-0002782301-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

