



€ 2.500 | KRAAINEM | REF. 5524101



SURFACE HABITABLE

280 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1546 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Kraainem

 **1950**
Kraainem

Dans le quartier résidentiel de Baron d'Huart et à proximité de nombreux transports, commerces (Sainte Alix et Stockel) et de la forêt de Soignes, villa unique - en excellent état, érigée sur un terrain de +/- 16 ares orienté Sud, d'une superficie habitable de +/- 280 m². Elle se compose : au rez de chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, WC, grand salon avec feu ouvert, salle à manger, cuisine séparée avec coin à déjeuner, arrière cuisine, bureau (15 m²) avec accès sur une terrasse et au jardin arboré orientés ouest de +/- 12 ares. Au 1er étage : hall de nuit, salon tv, 3 chambres, 2 salles de bains, dressing. Au sous-sol : espace polyvalent pouvant servir de 4ème chambre (actuellement fitness), buanderie, caves, chaufferie et garage avec porte automatique pour une voiture. Excellent PEB D (319kWh/m²/an)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	280 m ²
Superficie terrain	1546 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	1	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1997	État	excellent état
Surface du jardin	1200 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Surface de bureau	15 m ²
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	319 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

