



€ 3.750 | OVERIJSE | REF. 5499362



SURFACE HABITABLE

380 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

4800 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Maison à Overijse

 **3090 Overijse**

OVERIJSE / limite la Hulpe / Lac de GENVAL - SUPERBE PROPRIETE SUR +-50 ares


A 2 pas du LAC de GENVAL et en même temps proche des transports, écoles, commerces, restaurants - dans un environnement magnifique - vert et tranquille - cette propriété meublée au charme indéniable vous offre : La maison principale ( de 1920) de +/- 350 m2 configurée sur 3 niveaux disposant d'une cuisine séparée, espace salle à manger / véranda, salon, bureau/bibliothèque, 5 chambres, 3 salles d'eau, sauna, salle de jeux . L'ensemble est complété par une Guest house ( en supplément ( +1200 EUR) de +- 40 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée: salon, cuisine américaine, douche, chambre, WC) . Caves, buanderie en sous-sols, garage, alarme, caméras, système d'éclairage. Parking pour au moins 5-6 voitures. La villa est à la mesure de son environnement - un vaste terrain , sublime jardin paysagé, sécurité optimale . Contrat d'entretien avec un jardinier est exigé. Peut être louée meublée ou non-meublée.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Overijse
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	380 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4800 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	2
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
État	bon état	Année de construction	1920
Façades	4	Surface du jardin	4566 m <sup>2</sup>
Bureau	✓	Cuisine (type)	séparée
Chauffage (type)	individuel	Toilettes	4
Quartier	calme	Buanderie	✓
Cave	✓	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
PEB	530 kW/m <sup>2</sup>	Quartier	villa
		Double vitrage	✓
		PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER



