



€ 1.714 | KRAAINEM | REF. 5489676



SURFACE HABITABLE

96 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Kraainem

 **1950  
Kraainem**

Situé dans une résidence service - magnifique appartement dans le projet Henri-Jaspar avec une superficie de 96 m<sup>2</sup>. il se compose d'un grand living, une cuisine hyper-équipée, une toilette, une buanderie avec arrivée d'eau, une grande chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de douche, possibilité de louer deux caves et un emplacement de parking. Entièrement rénové, rideaux de haute qualité, parquet, première occupation. PEB B

Plus d'information : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                       |                   |                   |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Type                  | appartement           | Commune           | Kraainem          |
| Le prix               | € 1.714               | Surface habitable | 96 m <sup>2</sup> |
| Chambres à coucher    | 1                     | Salle de douche   | 1                 |
| Parkings (intérieurs) | 1                     | Les étages        | 3                 |
| Disponible            | onmiddellijk          | État              | neuf              |
| Façades               | 2                     | Cuisine (type)    | super-équipée     |
| Toilettes             | 2                     | Buanderie         | ✓                 |
| Chauffage (type)      | collectif             | Chauffage         | Chauffage mural   |
| Quartier              | calme                 | Cave              | ✓                 |
| Ascenseur             | ✓                     | Double vitrage    | ✓                 |
| PEB                   | 124 kW/m <sup>2</sup> | PEB catégorie     | B                 |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |             |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Somation et demande de recouvrement  | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

### FINANCIER

|                   |       |                   |        |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 424 € | Garantie locative | 1 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

