



€ 875.000 | ETTERBEEK | REF. 5475785



SURFACE TERRASSE

25 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

187 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Très belles unités disponibles dans ce projet magnifiquement rénové !

 **Avenue de Tervueren 13, 1040  
Etterbeek**

Entre le Cinquantenaire et Montgomery, dans un somptueux bâtiment de caractère initialement construit en 1913 et complètement rénové, Victoire vous propose cet appartement-duplex de 187 m<sup>2</sup> situé à l'avant du bâtiment. Il est composé d'un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec parquet, d'une cuisine super équipée et ouverte et d'un bureau; les 2 chambres et 2 salles d'eau se trouvent à l'étage. Une belle terrasse de 25 m<sup>2</sup> installée sur le toit vous offre une vue splendide.

Pour votre confort, des parkings et des caves sont également en vente. Vente sous droit d'enregistrement uniquement. PAS DE TVA.  
Info : 02 / 375 10 10 et new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 875.000	Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	4 + 5	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2022
État	neuf	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	centre ville
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

