



€ 1.150.000 | ETTERBEEK | REF. 5475783



SURFACE TERRASSE

 25 m²


SURFACE HABITABLE

 201 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Très belles unités disponibles dans ce projet magnifiquement rénové !

 **Avenue de Tervueren 13, 1040 Etterbeek**

Dans un immeuble de caractère de 1913, ce magnifique appartement en duplex de 198 m² est situé aux 4ème et dernier étage du bâtiment. Cet appartement se situe à l'arrière de l'immeuble au calme et bénéficie de 2 terrasses. La cuisine super équipée, la salle à manger ont un accès direct à la 1ère terrasse, le séjour très confortable complète cet étage. Les 3 chambres (20-15-15m²) et les 3 SDB se trouvent au 5ème étage. La 2nde grande terrasse se trouve sur le toit où la vue y est splendide.

Toutes les facilités s'offrent à vous : rue commerçante, transports en commun, restaurants, écoles renommées, accès piétons aux Institutions Européennes....Pour votre confort, des parkings et des caves sont également à vendre. A l'arrière du bâtiment en intérieur d'îlot, 36 parkings viennent compléter votre confort.

Livraison 2023. Vente sous droit d'enregistrement (12,5%). PAS de TVA. Info : 02 / 375 10 10 et neuf@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.150.000	Surface habitable	201 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4 + 5
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	90 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

