



€ 995.000 | ETTERBEEK | REF. 5475781



SURFACE TERRASSE

 25 m²


SURFACE HABITABLE

 220 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Très belles unités disponibles dans ce projet magnifiquement rénové !

 **1040**
Etterbeek

Dans un immeuble de caractère de 1913, ce magnifique appartement en duplex de 220 m² est situé au 4^{ème} et dernier étage. Vous pourrez admirer les arcades du Cinquantenaire de votre magnifique séjour. La cuisine super équipée, la salle à manger et un bureau complètent cet étage. Les 3 chambres (20-15-15) et les 2 SDB se trouvent au 5^{ème} étage. La grande terrasse se trouve sur le toit où la vue y est splendide.

Toutes les facilités s'offrent à vous : rue commerçante, transports en commun, restaurants, écoles renommées, accès piétons aux Institutions Européennes... Pour votre confort, des parkings et des caves sont également à vendre. A l'arrière du bâtiment en intérieur d'îlot, 36 parkings viennent compléter votre confort.

Livraison 2023. Vente sous droit d'enregistrement (12,5%). PAS de TVA. Info : 02 / 375 10 10 et neuf@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	220 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Garages	1
Étage	4 + 5	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2023
État	neuf	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	commerce	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

