



€ 2.490.000 | ETTERBEEK | REF. 5388542



SURFACE HABITABLE

 353 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 693 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Magnifique propriété rénovée dans sa totalité en intérieur d'îlot - Cinquantenaire

 **1040**
Etterbeek


Situation tout à fait exceptionnelle pour cette magnifique propriété contemporaine, baignée de lumière et bâtie en 2022 par l'architecte Bruno Epicum. Située sur un terrain de fond de 6.93 ares, à l'abri des regards, elle se compose de vastes réceptions avec FO, bureau, cuisine full équipée ouverte, buanderie, 4 chambres, 3 salles d'eau, espace polyvalent au sous-sol, garage. Une opportunité à pied du Parc du Cinquantenaire, Institutions Européennes, quartier des Tongres avec ses commerces, restaurants et métro. "Une pépite au cœur de Bruxelles"... Coup de cœur assuré! PEB : C+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 2.490.000	Surface habitable	353 m ²
Superficie terrain	693 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Surface du jardin	500 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage	chauffage au sol
Cave	✓	Quartier	calme
EPC code	20220629-0000615970-01-7	PEB	109 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

