



€ 790.000 | SAINT-JOSSE-TEN-NOODE | REF. 5278648



SURFACE HABITABLE

319 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

176 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4

## Immeuble comprenant 4 appartements à pied de la place Madou

 **1210 Saint-Josse-ten-  
Noode**


Située à pied des Institutions Européenne, entre la place Madou et la place Saint-Josse, métro et commerces, dans une rue calme, spacieuse maison de Maître de +/- 413m<sup>2</sup> bâtis, divisée en 4 logements + un jardin joliment arboré. Cette maison polyvalente offre de multiples possibilités. Très belle hauteur sous-plafond, moulures, cheminées, chaudières individuelles au gaz, châssis double vitrage, installation électrique aux normes. Différents PEB par unité: D, E+, G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Saint-Josse-ten-Noode
Le prix	€ 790.000	Surface habitable	319 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	176 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	6
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1856	État	petits travaux
Surface du jardin	96 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	6
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	175 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

