



€ 3.750 | IXELLES | REF. 5263808



SURFACE TERRASSE

50 m²



SURFACE HABITABLE

155 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Ixelles

 **1050**
Ixelles

Avenue Louise, superbe penthouse de +/- 155 m² se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée et d'une toilette invité. La chambre principale avec placard intégrés, d'une salle de bains avec bains, douche et toilette et d'une 2ème chambre ou dressing/bureau. A l'étage supérieur terrasse privative de 50m² avec une vue dégagée sur le Bois de la Cambre et le Square. Une buanderie, une cave et un emplacement de parking

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	155 m ²
Surface terrasse	50 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	4
Disponible	onmiddellijk	État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	228 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	20190224-0000544481-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Charges locataire	200 €
-------------------	-------

