



€ 310.000 | BRUXELLES | REF. 5249939



SURFACE HABITABLE

43 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## STUDIO proche place Louise !

 **Boulevard de Waterloo 77, 1000  
Bruxelles**

Très belle localisation pour ce studio de 43 m<sup>2</sup> situé à côté du Palais de Justice et proche de toutes les commodités de la ville (à 10 min de la gare du midi ) avec un accès immédiat vers le Sablon d'une part ou vers l'avenue Louise.

Bel espace de vie, cuisine super équipée, SDD, séparé et buanderie, constituent l'ensemble de ce beau studio agréable à vivre.

Splendide terrasse commune sur toit.

L'architecture intérieure de cet immeuble, résolument sobre et moderne, rencontre tous les besoins actuels de confort avec une attention particulière apportée aux isolations thermiques et acoustiques.

La cave (n° 84 au -2) est incluse dans le prix. PEB B. Vente sous DE.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 310.000	Surface habitable	43 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1	Étage	4
Les étages	9	Meublé	✓
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2018
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	78 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

