



€ 295.000 | UCCLE | REF. 5244281



SURFACE TERRASSE

9 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

38 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## Le meilleur de la vie en ville ... à 2 pas du Parvis St-Pierre, Uccle

 **du Doyenné 56, 1180 Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir ce studio dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines. Cet agréable studio est situé au 1er étage, au calme et jouit d'une belle terrasse, bien orientée.

Coin à dormir un peu en retrait. La pièce de vie comprend la cuisine équipée et le coin à déjeuner, et s'ouvre sur la belle terrasse.

Un vestiaire + 1 SDD et WC complète ce bien. Cave incluse.

C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.

Contactez-nous sans hésiter.

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 295.000	Surface habitable	38 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>	Salle de douche	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. semi-équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A-	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

