



€ 395.000 | UCCLE | REF. 5240930



SURFACE TERRASSE

4 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

66 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## A deux pas du Parvis St Pierre ... le meilleur de la vie en ville

 **Rue du Doyenne 56, 1180  
Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir cet appartement dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.

Cet appartement 1 chambre au 1er étage donne à l'avant du projet, tout en façade,  
Bel espace de vie avec living, SàM et cuisine équipée ouverte se prolongeant d'une petite terrasse bien orientée.  
1 SDB en suite.

1 WC séparé et 1 local technique.

Cave incluse. Parking en supplément (40000 €)

C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.

Contactez-nous sans hésiter.

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	4 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A-		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

