



€ 735.000 | UCCLE | REF. 5240778



SURFACE TERRASSE

11 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

138 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Le meilleur de la vie en ville ... proche du Parvis St Pierre à Uccle

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Magnifique rez-de-chaussée 2 chambres idéalement situé dans la partie la plus calme du projet en intérieur d'îlot.

Le hall d'entrée avec vestiaire, WC séparé et local technique s'ouvre d'une part sur la chambre principale avec SDD complète via un hall de nuit et d'autre part sur la très belle pièce de vie comprenant la SàM et la cuisine ouverte super équipée qu'une terrasse et un jardin prolongent agréablement. La seconde chambre accessible via le 2ème hall de nuit jouit également d'une SDB complète. Grand confort et verdure au rdv.

Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.

C'est un projet Galika Human Estate.

Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans). Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 735.000	Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	11 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Surface du jardin	9 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

