



€ 635.000 | UCCLE | REF. 5240667



SURFACE TERRASSE

 8 m²


SURFACE HABITABLE

 113 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Le meilleur de la vie en ville ... proche du Parvis St Pierre à Uccle

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Ce bel appartement 2 chambres traversant en intérieur d'îlot est situé au 1er étage. Le Hall d'entrée avec local technique, vestiaire et WC s'ouvre sur l'espace de vie, la cuisine ouverte super équipée et la SàM. Une jolie terrasse bien orientée prolonge celui-ci ; Un petit hall de nuit mène à une grande chambre avec SDB complète en suite.

Une seconde chambre également avec SDD en suite complète cet appartement.

Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.

C'est un projet Galika Human Estate.

Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans). Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 635.000	Surface habitable	113 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de douche	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

