



€ 980.000 | UCCLE | REF. 5240620



SURFACE TERRASSE

 30 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 140 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Le meilleur de la vie en ville ... proche du Parvis St Pierre à Uccle

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir ce splendide penthouse vaste et lumineux, très original qui surplombe agréablement l'ensemble du projet.

Le hall d'entrée avec WC, vestiaire et local technique s'ouvre d'une part sur l'espace nuit composé de 2 chambres, dont une avec SDB en suite complète et une SDD séparée.

Le grand espace de vie s'étend de l'autre côté de l'appartement comprenant une grande cuisine super équipée ouverte sur la SàM et sur le living.

Une belle terrasse agrandie d'une toiture verte prolonge joliment l'espace. Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.

C'est un projet Galika Human Estate.

Contactez-nous sans hésiter.

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans). Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 980.000	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

