info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.950 | BRUXELLES | REF. 5149440

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 15 m² | 240 m² | 3 | 3 |

# Appartement à Bruxelles

**1000 Bruxelles**

Ixelles, quartier Louise, Jardin du Roi ,dans un environnement prestigieux, au 9ème étage d'un immeuble de standing, bel appartement avec finitions de qualité , offrant une superficie de 240m² habitables, comprenant un hall d'entrée, un grand espace de réception avec feu-ouvert fonctionnel et donnant accès à la magnifique terrasse avant, cuisine américaine super équipée, 3 chambres avec accès à la terrasse arrière sud avec vue magnifique , salle de bains, salle de douches, buanderie équipée ( machine à laver et séchoir MIELE) . Ascenseur de service . Porte blindée - Nombreux rangements .Cave + possibilité emplacement de parking extérieur dans la cour privative ( +150 euros). A voir!!

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 3.950 | Surface habitable | 240 m² |
| Surface terrasse | 15 m² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 2 | Salle de douche | 1 |
| Parkings | 1 | Étage | 9 |
| Les étages | 11 | Disponible | onmiddellijk |
| État | remis à neuf | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 2 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage | mazout (chauf. centr.) | Quartier | résidentiel |
| Quartier | centre ville | Cave | ✓ |
| Ascenseur | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 193 kW/m² | PEB catégorie | D |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

## FINANCIER

| | |
|---|---|
| Charges locataire<br>900 € | Garantie locative<br>2 mois |

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












