



€ 3.150.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5148020



SURFACE HABITABLE

 600 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1390 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

2

## Val Duchesse: magnifique villa sise sur un terrain de +/- 13 ares

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Dans le quartier du Val Duchesse, cette propriété construite sur un terrain de +/- 13 ares vous offre 600m<sup>2</sup> habitables privilégiant la lumière, l'espace, le luxe et le confort dans un environnement d'une grande quiétude aux portes de la ville. Les réceptions s'ouvrent vers la terrasse et le jardin sud, 7 chambres, 4 salles de bains, 2 bureaux, une salle de sport et une très belle piscine intérieure offriront de belles possibilités d'interprétation. La construction réalisée avec des matériaux de très grande qualité, et le soin particulier apporté aux techniques d'isolation en font un bien rare sur le marché. PEB D+ 159kw/m<sup>2</sup>/an

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.150.000	Surface habitable	600 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1390 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	2 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	5
Salle de douche	1	Garages	2
Les étages	2	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2005	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Buanderie	✓
Chauffage	gaz	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	159 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	6505.31 €
-------------------	-----------

