



€ 1.295.000 | UCCLE | REF. 5081353



SURFACE TERRASSE

 36 m²


SURFACE HABITABLE

 179 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

4

Penthouse tout neuf - 3 chambres - Magnifique vue jardins

 **rue Groeselenberg 53, 1180 Uccle**

UCCLE- GROESELBERG - Victoire vous propose de découvrir ce beau penthouse 3 chambre de 179m² dont 70 m² de séjour donnant sur une terrasse SUD de 36 m². L'appartement bénéficie d'une belle cuisine Bulthaup, de 3 grandes chambres bénéficiant chacune d'une salle de bain privative. La situation de ce penthouse est tout à fait idéale dans une rue calme du quartier aéré de l'Observatoire d'Uccle; le Parc du Wolvendael, les commerces, le Centre Culturel et les transports sont à 2 pas. Parking en supplément au sous-sol. Vente sous le régime des droits d'enregistrement et de la TVA. Bâtiment neuf, excellent PEB - Faibles charges. Info : 02 / 375 10 10 et new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.295.000	Surface habitable	179 m ²
Surface terrasse	36 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Étage	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2022
État	neuf	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	65 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

