



€ 595.500 | STERREBEEK | REF. 4905096



SURFACE TERRASSE

41 m²



SURFACE HABITABLE

43 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Votre investissement certain & durable - Chambres "Penthouse" sur le Golf !

 **du Roy de Bliquy laan 3A, 1933 Sterrebeek**

L'hôtel « The National » propose 24 Penthouses de 43 à 49 m² avec une terrasse de 41 m². Les prix pour ce type de chambre avec service assuré 24h/24 varient de 595 500 à 620 500 €. 3 bonnes raisons pour investir :

- Excellent potentiel : perspectives sûres de revenus immobiliers élevés
- En toute insouciance : tous les soucis (location, gestion, entretien, etc.) seront pris en charge par l'exploitant
- Optimal sur le plan fiscal : pas de précompte immobilier et TVA entièrement déductible

Emplacement superbe à côté du club de sport David Lloyd avec une vue immédiate sur le Golf, à parfaite distance pour le départ de votre tee-off, tout en préservant le calme et la sérénité des lieux .

Le projet lové dans la nature a été conçu pour assurer un bien-être hors pair, l'architecture de l'hôtel est sobre et intemporelle, et se fond magnifiquement dans la nature environnante.

Les finitions sont haut de gamme, qualitatives et soignées. Le confort "chaleur idéale" tout au long des saisons sera assuré par la nouvelle technologie de géothermie.

Le domaine qui s'étend sur 80 ha de verdure à perte de vue, se situe sur un ancien hippodrome, à l'Est de Bruxelles, non loin de l'aéroport, du côté de Wezembeek Oppem, proche du Parc de Tervueren.


Offrez-vous l'exceptionnel, une visite est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 595.500	Surface habitable	43 m ²
Surface terrasse	41 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings	1
Les étages	3	Meublé	✓
Disponible	à la livraison	Année de construction	2023
État	neuf	Façades	2
Toilettes	1	Chauffage	géothermie
Quartier	calme	Quartier	golf
Ascenseur	✓	Verre double	✓
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis d'urbanisme	Non divulgué	Assignation et demande de récupération	Non divulgué
Droit de préemption	Non divulgué	Permis de lotissement	Non divulgué
 Zone sensible aux inondations	pas situé en zone inondable		

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

