



€ 215.000 | BRUXELLES | REF. 4611043



SURFACE HABITABLE

47 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## Projet VISMET - un bureau encore disponible – Quartier STE-CATHERINE

 **Rue du Pays de Liège 5-17, 1000  
Bruxelles**

Situé rue du Pays de Liège, une ruelle entre la rue de Flandre et le Quai aux Briques, le projet « Vismet », propose cet espace livré casco pour un bureau ou une profession libérale. Il est pourvu d'un WC séparé et d'une SDD.

Bel espace agréable et serein. Grand local vélo disponible + possibilité pkg moto et/ou voiture (en supplément).

Pas de cave – Une magnifique terrasse commune et sécurisée sur le toit accessible à tous les résidents, chouette atout dans cet environnement très urbain.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 215.000	Surface habitable	47 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	centre ville
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	96 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	C	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

