

€ 215.000 | BRUXELLES | REF. 4611043



SURFACE HABITABLE

47 m<sup>2</sup>

## Projet VISMET - un bureau encore disponible – Quartier STE-CATHERINE

 **Rue du Pays de Liège 5-17, 1000  
Bruxelles**

Situé rue du Pays de Liège, une ruelle entre la rue de Flandre et le Quai aux Briques, le projet « Vismet », propose cet espace livré casco pour un bureau ou une profession libérale. Il est possible d'installer un WC séparé et une kitchenette ou une SDD.

Bel espace agréable et serein. Grand local vélo disponible.

Pas de cave – Une magnifique terrasse commune et sécurisée sur le toit accessible à tous les résidents, chouette atout dans cet environnement très urbain.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 215.000	Surface habitable	47 m <sup>2</sup>
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2023	État	neuf
Façades	2	Surface de bureau	47 m <sup>2</sup>
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	96 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C
EPC code	C		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

