SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
24.75 m²	105 m²	2	2

LAST UNIT ! Situation parfaite pour ce très bel appartement Ulb/ Cim. d'Ix.

Boulevard du Triomphe 201, 1160
Auderghem

Superbe appartement de 105 m² dont l'espace de vie et les 2 chambres s'ouvrent sur une grande terrasse de 25 m² bien orientée au Sud-Ouest. 2 halls, une cuisine super équipée (avec local technique et buanderie), une SDD et une SDB complète et un WC séparé complètent ce bien. De part son agencement et sa situation au 8ème étage, ce bien sera hyper lumineux, très confortable. Il est situé dans le nouveau quartier DELTA, à proximité des facilités de transports et des universités ULB/VUB.
Assurément un investissement idéal dans ce bâtiment passif et écologiquement intéressant.
Le local vélo est disponible au 1er et les parkings et les caves au – 1 sont en supplément.
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.
Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 523.500
Surface terrasse	24.75 m²
Salle de bains	2
Les étages	11
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage	gaz
Quartier	central
Double vitrage	✓
EPC code	A+

Commune	Auderghem
Surface habitable	105 m²
Chambres à coucher	2
Étage	8
Disponible	vanaf akte
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	collectif
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	40 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

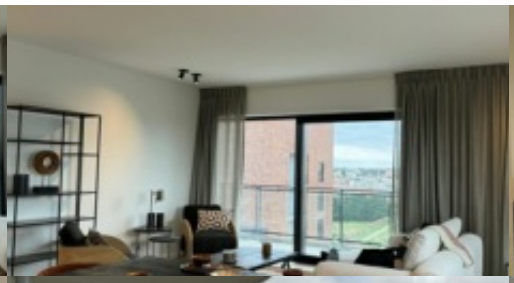
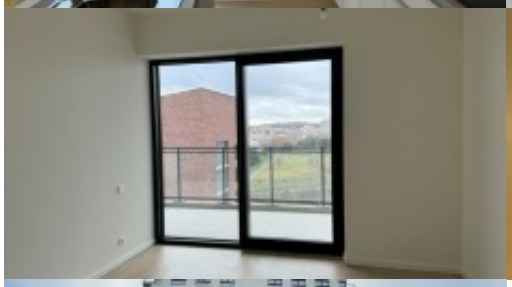
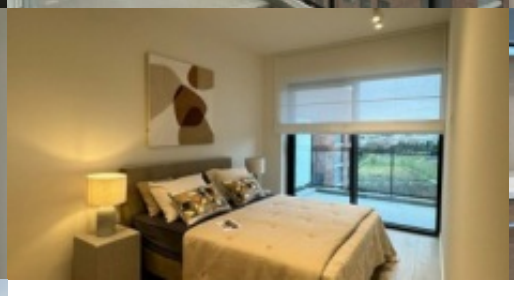
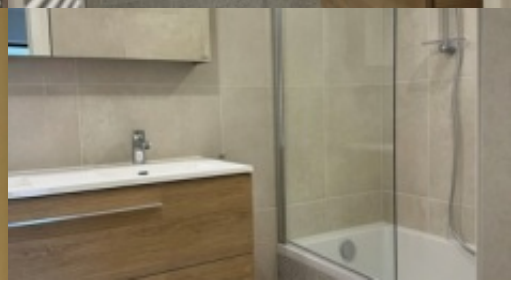
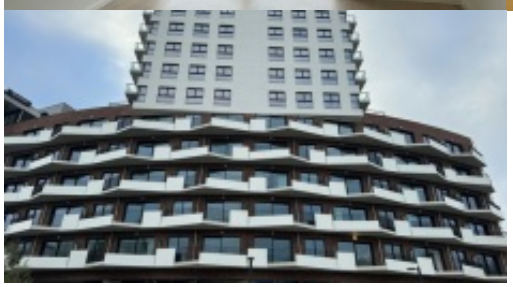
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10