



€ 374.000 | ZAVENTEM | REF. 4307589



SURFACE TERRASSE

 10 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 92 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Le Club de Golf est tout à côté - il ne reste qu'une seule unité à acheter, livraison en 2023 !

 **Du Roy de Blicquy laan 3, 1933**  
Zaventem

La dernière phase du projet du projet « STEREA » vous propose, un appartement duplex de 92m<sup>2</sup>, avec à l'entrée un hall, et un WC invité ; Le rez-de-chaussée se prolonge avec le living room, la salle à manger et la cuisine super équipée (+ une buanderie) . Le 1er étage accueille les 2 chambres dont une avec terrasse de 10 m<sup>2</sup>, la SDD et le WC séparé. Ce complexe d'appartements est agrémenté d'un grand jardin commun en intérieur d'îlot ajoutant calme et verdure à l'environnement unique du Golf « the National » Pour votre facilité, le local à vélo prévu au sous-sol, ainsi qu'une cave. 2 Parkings sont obligatoires et en supplément. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. (Disponible à l'été 2023). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 374.000	Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2021
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	40 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

