



SURFACE HABITABLE

293 m²


SUPERFICIE TERRAIN

76 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

8



SURFACE TERRASSE

18 m²

Prox. Parc Royal, immeuble de rapport rénové

 **1000 Bruxelles**

Situé à proximité de toutes les facilités, Victoire Properties vous propose en exclusivité d'acquérir ce bel immeuble de rapport agrémenté d'une façade de style néo-classique. Edifié au début du XXème siècle, ce bien rénové est composé de cinq unités louées: un rez-de-chaussée à usage commercial et quatre appartements. Chacun des appartements offre un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de douche et un cabinet de toilette. Le dernier étage est un agréable penthouse disposant d'une mezzanine et d'une magnifique terrasse. Les appartements sont loués meublés. Ce bien est un investissement idéal, grâce à sa situation centrale, mais aussi à son rendement de 3,4% (calculé sur 10 mois). Vente de parts de société.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.350.000	Surface habitable	293 m ²
Superficie terrain	76 m ²	Surface terrasse	18 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	4
Salle de douche	4	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	in onderling overleg
État	excellent état	Année de construction	1900
Cuisine (type)	équipée	Façades	3
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	✓
Quartier	centre ville	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	centre ville
PEB	262 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

