



€ 196.500 | IXELLES | REF. 4134545



SURFACE HABITABLE

67 m<sup>2</sup>

## Opportunité - bureau de 67 m<sup>2</sup>

 **rue Souveraine 7-17, 1050**  
**Ixelles**

Espace bureau "casco" de 67 m<sup>2</sup> dans ce projet exclusif à deux pas du piétonnier d'Ixelles, proche de la place Fernand Cocq, de l'avenue Louise et de la place Stéphanie. A distance égale entre les cinémas de la Toison d'Or et les bars sympatiques de la place Flagey. Projet de 33 appartements et 4 unités de bureaux signés Marc Corbiau. Parkings en sous-sol en supplément. Vente sous régime TVA (construction) et droits d'enregistrement (terrain). Livraison à l'acte.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |            |                       |                   |
|-----------------------|------------|-----------------------|-------------------|
| Type                  | bureau     | Commune               | Ixelles           |
| Le prix               | € 196.500  | Surface habitable     | 67 m <sup>2</sup> |
| Parkings (intérieurs) | 1          | Les étages            | 5                 |
| Disponible            | vanaf akte | Année de construction | 2019              |
| État                  | neuf       | Chauffage (type)      | individuel        |
| Chauffage             | gaz        | Quartier              | centre ville      |
| Double vitrage        | ✓          | EPC code              | B                 |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |                                                                                                    |             |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement                                                               | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption                                                                                | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

