



Prix sur demande | UCCLE | REF. 4052366



SUPERFICIE TERRAIN

 1980 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2



SURFACE TERRASSE

 64 m<sup>2</sup>

## Villa au Prince d'Orange

 **1180 Uccle**

Superbe villa rénovée en profondeur et dans les règles de l'art sur un terrain de +/- 20 ares dans le quartier Prince d'Orange coté Sainte Alliance. L'extérieur de style classique et équilibré vous réservera la surprise d'un intérieur actuel et très design. Cette villa d'une surface construite de 900 m<sup>2</sup> est idéale pour une famille qu'elle soit composée avec de jeunes enfants ou avec de grands. Le jeu d'un double escalier donne une tranquillité aux parents et aux enfants. Tous les matériaux sont de qualité et surtout choisis avec goût : Marbre du Portugal, parquet en chêne, électro ménager Miele, châssis anti-effraction en bois, robinetterie Dornbracht, Vola et Luppi. La villa se compose de belles réceptions, un family room, d'une grande cuisine avec coin salle à manger, grand garage pour quatre voitures, deux emplacement de parking à l'extérieur, 5 chambres dont une suite parentale, 4 salles de bains, une salle de douche, des placards partout, de grands caves et une grande salle polyvalente. PEB C+ et Co<sup>2</sup> 22

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Superficie terrain	1980 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	64 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	4	Salle de douche	1
Garages	2	Parkings (intérieurs)	4
Parkings	3	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	9
		Buanderie	✓
Quartier	calme	Cave	✓
PEB	151 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	C		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

