



€ 730.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 3963248



SURFACE HABITABLE

236 m<sup>2</sup>

SURFACE TOTALE

267 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

4



SALLES DE BAIN

1



GARAGES

2

## Quartier Grandchamps, agréable maison familiale

 Adresse sur demande

Situé à proximité de la Place Dumon, Victoire Properties a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette agréable maison agrémentée d'un jardin orienté Est. Elle offre des lumineuses réceptions réparties entre un séjour avec feu-ouvert et une salle à manger, une cuisine équipée, quatre chambres, une salle d'eau complète, un grand grenier susceptible d'être aménagé en chambre supplémentaire avec salle d'eau, une buanderie et un garage pour deux véhicules. Cette situation bénéficie de la proximité d'infrastructures variées et qualitatives (commerces, écoles, clubs de sport,...). PEB D-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 730.000	Surface habitable	236 m <sup>2</sup>
Surface du sol	267 m <sup>2</sup>	Surface du terrasse	15 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salles de bain	1
Garages	2	Parkings (à l'extérieur)	1
Les étages	2	Disponible	à l'acte
Année de construction	1969	État	bon état
Surface du jardin	267 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	<input type="checkbox"/>	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	banlieue
Verre double	<input type="checkbox"/>	EPC	201 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### OBLIGATION D'INFORMER

Destination de planification urbaine	zone d'habitat	Permis d'urbanisme	Permis délivré
Assignation et demande de récupération	Non divulgué	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement	<input type="checkbox"/> Zone sensible aux inondations	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	2609.82 €
-------------------	-----------

