



€ 2.500 | KRAAINEM | REF. 5524101



LIVING SURFACE

280 m<sup>2</sup>



LAND SURFACE

1546 m<sup>2</sup>



BEDROOMS

3



BATHROOMS

2



GARAGES

1

## House at Kraainem

 **1950**  
**Kraainem**


In de woonwijk Baron d'Huart, vlakbij talrijke vervoersverbindingen, winkels (Sainte Alix) en het bos van Soignes, prachtige, charmante villa in uitstekende staat, gelegen op ongeveer 16 hectare grond op het zuiden, met ongeveer 280 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Indeling: begane grond: hal met garderobe, toilet, grote woonkamer met open haard, eetkamer, aparte keuken met ontbijthoek, bijkeuken, studeerkamer (15 m<sup>2</sup>) met toegang tot een terras en een tuin van 12 hectare op het westen met bomen. 1e verdieping: nachthal, tv-lounge, 3 slaapkamers, 2 badkamers, kleedkamer. Kelder: multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als 4e slaapkamer (momenteel in gebruik als fitnessruimte), wasruimte, kelders, stookruimte en garage met automatische deur voor een auto. EPB D (319kWh/m<sup>2</sup>/jaar)

## Characteristics

### GENERAL

Type	house	City	Kraainem
Price	€ 2.500	Living surface	280 m <sup>2</sup>
Land surface	1546 m <sup>2</sup>	Bedrooms	3
Bathrooms	2	Garages	1
Parkings (indoor)	1	Parkings	1
Floors	1	Available	onmiddellijk
Construction year	1997	State	very good state
Garden surface	1200 m <sup>2</sup>	Facades	4
Kitchen (type)	hyper equipped	Office area	15 m <sup>2</sup>
Toilets	3	Laundry room	✓
Heating (type)	individual	Heating	gas
Neighborhood	quiet	Cellar	✓
Double glass	✓	PEB	319 kW/m <sup>2</sup>
		PEB category	D

### MANDATORY INFO

Building permit	Not announced	Summons and recovery claim	Not announced
Urban destination	Not announced	Pre-emption right	Not announced
Subdivision permit	Not announced	 Flood prone area	not located in flood area

### FINANCIAL

